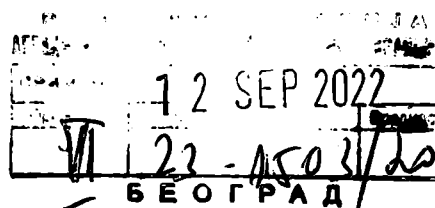




Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 561/2010
Дана, 08.09.2022.



22-1503/2010-162
29-11264
28-624

**АГЕНЦИЈА ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ
СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА**

БЕОГРАД

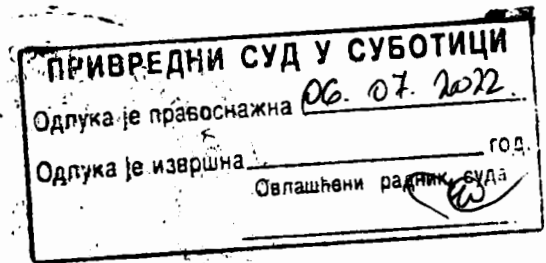
У прилогу дописа достављамо Вам решење о обустављању поступка стечаја над „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице. Чантавирски пут б.б., матични број 20114517 на даљњи поступак.

Са поштовањем,





Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД у СУБОТИЦИ
Сенћански пут бр.1.
Посл. бр. Ст. 561/2010
Дана, 21.06.2022.
СУБОТИЦА



Привредни суд у Суботици по судији Варга Алмаши Илми, као стечајни судија у поступку стечаја над „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517 – након пријема предлога стечајног управника од 17.06.2022. године – дана 21.06.2022. године донео је следеће

РЕШЕЊЕ

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у поступку стечаја над „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517 на основу уговора о купопродаји стечајног дужника као правног лица од 31.05.2022. године закљученог између стечајног дужника „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517, као продавца и Анђелковић Зорана из Београда, Гроцка, Винча, ул. Професора Васића бр. 107. – ЈМБГ 0506964972010, као купца извршена продаја стечајног дужника као правног лица.

Поступак стечаја који је покренут решењем овог суда Ст. 561/2010 од 21.09.2010. године против стечајног дужника „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517 – се **ОБУСТАВЉА**.

Поступак стечаја наставља се у односу на **Стечајну масу** „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б. – намирењем поверилаца. Стечајна маса ће се регистровати у складу са законском регулативом везано за поступак регистрације по Закону о стечају, а стечајну масу ће заступати Мишчевић Милан, дипл. оецц. из Суботице – досадашњи стечајни управник.

За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник, ни његов купац не одговарају повериоцима, а правна лица која су стечајном дужнику пружала услуге од општег интереса не могу обуставити вршење тих услуга по основу неплаћених рачуна насталих пре отварања стечајног поступка, те се **ОДРЕЂУЈЕ** испис свих терета заснованих на непокретној имовини стечајног дужника до дана продаје правног лица – 27.05.2022. године, према следећем:

А) Из листа непокретности 5214 к.о. Доњи град

- парцела број 36141/3, број дела 1 – градско грађевинско земљиште –

земљиште под зградом и другим објектом у површини од 1942 м² – у природи објекат прехранбене индустрије и производње пића – скробара, са уделом од 1/1 дела

- парцела број 36141/3, број дела 2 – градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом у површини од 225 м² – у природи објекат прехранбене индустрије и производње пића – магацин, са уделом од 1/1 дела

- парцела број 36141/3, број дела 3 – градско грађевинско земљиште – земљиште под зградом и другим објектом у површини од 921 м² - у природи објекат прехранбене индустрије и производње пића – са уделом од 689/921 дела

- Упис од 14.03.2006. године на основу решења Дн. 1388/06 и у вези са решењем РГЗ број 952-02-12-199/2015-ц од 14.05.2015. године, решењем број 952-02-12-099-4382/2018 од 11.09.2019. године у корист "Батагон Е.Е.Ц." д.о.о. из Београда,
- Упис од 10.05.2006. године на основу решења Дн. 2599/206 и у вези са решењем РГЗ број 952-02-12-199/2015-ц од 14.05.2015. године, решењем број 952-02-12-099-4382/2018 од 11.09.2019. године у корист "Батагон Е.Е.Ц." д.о.о. из Београда,
- Упис од 18.07.2006. године на основу решења Дн. 4261/2006 и у вези са решењем РГЗ број 952-02-6-099-17630/2018 од 07.03.2019. године у корист „АПС Делта С.А.“

НАЛАЖЕ СЕ – Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности – Одељењу из Суботице да по пријему овог решења које мора бити снабдевено клаузулом правоснажности изврши брисање терета насталих пре извршене продаје у складу са ставом 4., тачка А), алинеје 1, 2 и 3 изреке овог решења.

Након правоснажности – ово решење и купопродајни уговор који је закључен дана 31.05.2022. године у Суботици представљаће купцу Анђелковић Зорану из Београда, Гроцка, Винча, ул. Професора Васића бр. 107. – ЈМБГ 0506964972010, основ за исходовање потребних промена пред Агенцијом за привредне регистре.

Образложење

Решењем Привредног суда у Суботици – посл. број Ст. 561/2010 од 21.09.2010. године отворен је стечајни поступак над „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517.

У поступку стечаја спроведен је поступак испитивања пријава потраживања, процена вредности имовине стечајног дужника и поступак продаје стечајног дужника „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517 као правног лица на начин да је купац Анђелковић Зоран ступио у целости у оснивачка права стечајног дужника.

Стечајни управник је поднеском од 06.06.2022. године известио суд о извршеној продаји стечајног дужника као правног лица истичући да је стечајни дужник као правно лице продат на јавном надметању дана 27.05.2022. године

методом непосредне погодбе уз сагласност одбора поверилаца, да је купопродајни уговор закључен дана 31.05.2022. године са купцем Анђелковић Зораном, да је купопродајна цена износила 56.979.000,00 динара. Дана 17.06.2022. године стечајни управник је поднео суду и захтев за доношење решења о обустављању стечајног поступка над стечајним дужником „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517, уз који је доставио препис листа непокретности о заснованим теретима на имовини правног лица, као и доказ о исплати купопродајне цене у целости.

Суд је на основу писмене документације утврдио да је у поступку стечаја над „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, Чантавирски пут б.б., матични број 20114517:

- дошло до уновчења имовине стечајног дужника као правног лица методом непосредне погодбе уз сагласност одбора поверилаца,
- да је пре поступка продаје извршена процена вредности правног лица путем проценитеља „ЦВП-Центар за вештачења и процене“ из Новог Сада од 17.02.2022. године,
- да је одбор поверилаца сагласност на метод уновчења – непосредна погодба стечајном управнику дао на основу захтева од 19.04.2022. године,
- да је стечајни управник обавештењем о намери, плану, начину и роковима продаје имовине од 05.05.2022. године о намераваној продаји обавестио стечајног судију, одбор поверилаца и разлучног повериоца,
- да је оглас о намераваној продаји објављен дана 11.05.2022. године у дневним листовима „Политика“ и „Данас“,
- да су у поступку поднете 2 понуде – Анђелковић Зорана из Београда-Винча и правног лица „Гама ДК“ д.о.о. из Бачке Тополе,
- да је понуђач Анђелковић Зоран у поступку преговора понудио највиши износ од 78.000.000,00 динара за оглашену продају која је обухватала и сувласнички део стечајног дужника Компанија „Фиделинка“ АД из Суботице, од ког износа се на правно лице „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице односи износ од 56.979.000,00 динара,
- да је за купца проглашен Анђелковић Зоран из Београда, Гроцка, Винча, ул. Професора Васића бр. 107. – ЈМБГ 0506964972010, и
- да је купац исплатио целокупну купопродајну цену уплатом депозита за учешће у поступку непосредне погодбе сходно објављеном огласу о одржавању поступка непосредне погодбе у износу од 42.000.000,00 динара дана 26.05.2022. године, а разлику од 14.979.000,00 динара купац је на рачун стечајног дужника уплатио дана 14.06.2022. године,

чиме су се стекли услови за примену одредби 136. Закона о стечају, тј. обустављен је стечајни поступак у односу на стечајног дужника „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице, али је одређено да ће се поступак даље наставити против Стечајне масе која ће се формирати из средстава добијених продајом стечајног дужника, а која Стечајна маса ће даље служити за намирење потраживања поверилаца у поступку главне деобе.

Надаље, како је одредбама члана 133. став 12. Закона о стечају прописано да се на купца преноси право својине на купљеној имовини, када купац исплати цену, без обзира на раније уписе и без терета, као и без икаквих обавеза

насталих пре извршене купопродаје, укључујући и пореске обавезе и обавезе према привредним субјектима пружаоцима услуга од општег интереса које се односе на купљену имовину, као и да различни повериоци који су имали различно право на било ком делу те имовине имају право приоритета у деоби средстава остварених продајом према рангу приоритета који су стекли у складу са Законом, стечајни судија је решењем констатовао да је продаја извршена и наложио је по правоснажности овог решења одговарајућем регистру брисање терета насталих пре извршене продаје.

Продајом стечајног дужника као правног лица обухваћени су и удели који се односе на покретну имовину стечајног дужника – опрему, на којој је на дан отварања стечајног поступка – 21.09.2010. године било засновано право одвојеног намирења (заложно право) у корист повериоца „Нуро Алпе-Адриа-Банк“ АД из Београда, које право је током трајања стечајног поступка на основу уговора о уступању потраживања преношено на нове стицаоце-повериоце на основу решења АПР – Зл. број 1126/06, а последњи у низу стицаоца је било уписано привредно друштво „ЕН Investment“ д.о.о. из Београда и које је као уступилац своје споредно право уговором о уступању број ОПУ: 218-2022 од 09.05.2022. године пренело на Анђелковић Зорана из Београда, Гроцка-Винча, купца стечајног дужника „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице као правног лица. Суд посебну одлуку везану за испис заснованих заложних права по решењу АПР Зл. број 1126/06 није доносио, јер је увидом у решење АПР-а - Зл.бр.- 1126-9/06 од 20.05.2022. године утврђено да је заложно право које је регистровано код АПР-а под бројем Зл. бр. 1126/06 брисано са свих покретних ствари (па и са ствари-опреме у власништву „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице) које су биле предмет продаје у претходним поступцима продаје које су вршене од стране правних лица, која су као и „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице били јемци за исплату потраживања које је утврђено у стечајном поступку матичног предузећа Компанија „Фиделинка“ АД из Суботице, а у корист правног претходника („Нуро Алпе-Адриа-Банк“ АД из Београда) садашњег стицаоца Анђелковић Зорана. Чињеница да је залога решењем АПР-а током 2022. године избрисана и са опреме „Фиделинка-Скроб“ д.о.о. из Суботице не ослобађа стечајног управника обавезе да приликом обрачуна намирења заснованих различних-заложних права води рачуна о правилној расподели остварене купопродајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења незадовољна странка има право жалбе **Привредном апелационом суду у Београду** у року од 8 дана од дана пријема истог – путем овог суда. Жалба се подноси у 2 примерка.

